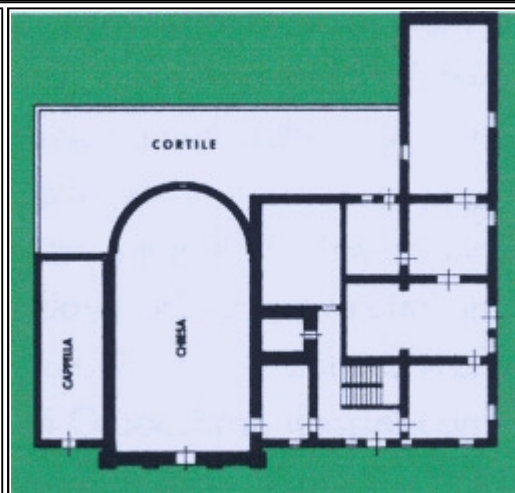
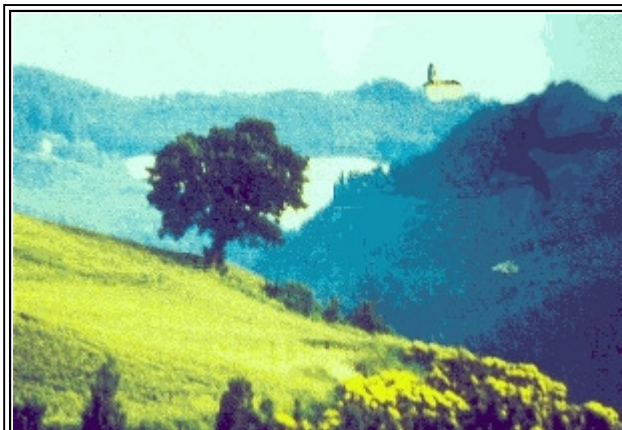


new **Abbazia**

k52



technical details

SITUATION	very panoramic location seaview	COMFORT	none as of now
TYPE	former abbey of the 17th century	WATER/POWER	in immediate neighbourhood
SIZE	appr. 2000 sqm	TELEPHONE	to be established
LAND	appr. 6 hectares	HEATING	to be established
STRUCTURE	mattoni .	SANITATION	to be established
WALLS		ACCESS	good road
ROOF	to be reconstructed	DISTANCES	sea: appr. 12 km shops : 3 km airport : 30 km
FLOORS	Cotto-tiles	MUNICIPALITY	PESARO (map)

descrizione

L' abbazia di Coldelce è una chiesa parrocchiale del XVII° secolo, cappella, campanile, casa parrocchiale a tre piani e casa colonica separata. Zona isolata. Riviera Adriatica, regione delle Marche tra Pesaro e Urbino, 12 km dal mare, 10 km di distanza dall'autostrada Bologna-ancona. Vista altamente panoramica alla costa adriatica. Necessita un restauro totale. Oggetto molto adatto ad un investitore privato o ad un gruppo di investitori, come centro per seminari, showroom per una ditta, per spettacoli culturali e mostre, come clinica o sanatorio, per un'impresa del settore turistico oppure come proprietà privata.

Circa 2000 mq superficie utilizzabile complessivamente compresa la navata e la casa colonica. Allacciamenti elettrici, telefono nelle immediate vicinanze e una cisterna. 6 ettari circa di zona collinosa, paesaggio naturale, vegetazione rigogliosa con pini, cipressi, ginepri, querce secolare, alloro e ginestre. La strada d'accesso è in buone condizioni di transitabilità, una strada romantica. È noto che per la costruzione di chiese e santuari si sceglievano le zone più in vista. Così anche "Coldelce" è ben visibile già da lontano, immersa nel verde delle colline della Marche, con una vista che con il tempo buono spazia fino alla costa adriatica, da Riccione a Pesaro e Fano. Si tratta di una tenuta di ineguagliabile bellezza, con alberi pregiati tipici della zona, ove il terreno non è mai stata trattata con concimi o con fitofarmaci. Le due città principali, come punti di riferimento sono Pesaro, capoluogo e stazione

balneare e la città universitaria di Urbino (a circa 20 minuti di macchina).
PREZZO : EURO 600.000,00

[home](#)